

Projekt postanowień umowy

zawarta w dniu.....2021 r. w Brzeźnicy

pomiędzy:

Gmina Brzeźnica z siedzibą: ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica, posiadająca

NIP: 5511123918, REGON: 072182048, reprezentowanym przez:

.....

.....,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a
z siedzibą:.....,

posiadającym PESEL/NIP/REGON/KRS,

zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanych Stronami lub każda z osobna Stroną.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego W wyniku postępowania uregulowanego Ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) w trybie podstawowym bez negocjacji, o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „**Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Tłuczani**” o kubaturze 7 953 m³ i powierzchni zabudowy 887,75m² (kategoria obiektu budowlanego XV)”.
a.

Zadanie dotyczy budowy budynku posiadającego funkcję sali gimnastycznej z towarzyszącymi pomieszczeniami szatni, zespołów sanitarnych, magazynów i kotłowni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Tłuczani, na działkach nr: 1155/9, 1105/9, 1105/8 obręb 0013 Tłuczai,

b. Zakres prac obejmuje wykonanie prac:

1. branży budowlanej m.in.: roboty ziemne i rozbiórkowe, fundamenty, ściany, elementy betonowe i żelbetowe budynków ponad terenem, zbrojenie, dach sali gimnastycznej i zaplecza sali gimnastycznej, stropodachy zaplecza sali gimnastycznej, tynki i okładziny wewnętrzne, podkłady i posadzki, stolarka i ślusarka budowlana, roboty malarskie, elewacja, wyposażenie,

2. branży elektrycznej w zakresie m.in.: zmiany istniejącego zasilania wraz z tablicą rozdzielczą, wykonania wyłącznika głównego wraz z zasilaniem nowych rozdzielnic sali gimnastycznej, robót w zakresie przewodów instalacji elektrycznej - gniazda wtykowe, gniazda DATA, oświetlenie, oprawy, zasilanie i sterowanie urządzeniami instalacji HVAC, wykonanie instalacji teletechnicznej - gniazd RJ, HDMI, szafy RACK, tablicy wyników, systemu nagłośnienia, kamer oraz wykonanie instalacji przeciwporażeniowej i odgromowej wraz z wszelkimi pomiarami.

3. branży sanitarnej w zakresie m.in.: wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji gazowej, centralnego ogrzewania z kotłownią gazową 80kW, wentylacji mechanicznej wraz z budowa instalacji zewnętrznych tj.: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej oraz przebudową przyłącza gazowego i wodociągowego.

4. zagospodarowania terenu objętego dokumentacją projektową terenu, m.in.: roboty związane z ukształtowaniem terenu, wykonaniem chodników, parkingu,

5. obsługę geodezyjną wraz z geodezją powykonawczą.

c. Inwestycja realizowana przy wsparciu finansowym Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2021.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności,

uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokonał wizji terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz z warunkami prowadzenia robót, nie wnosi żadnych uwag i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w przedłożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

5. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.

Załączniki umowy

§ 2

Integralną część umowy stanowią:

1. dokumentacja projektowa przedmiotu zamówienia
2. oferta Wykonawcy z dniar. wraz z załącznikami,
3. specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej SWZ,
4. harmonogram rzeczowo – finansowy.

Oświadczenia

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokonał wizji lokalnej placu budowy i jego otoczenia, nie wnosi żadnych uwag i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza również, że jest przedsiębiorcą budowlanym specjalizującym się w realizacji robót budowlanych o charakterze odpowiadającym przedmiotowi umowy i gwarantuje wysoką jakość prac związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, zaś celem Umowy jest kompleksowe wykonanie sali gimnastycznej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

6. Zamawiający oświadcza, że dysponuje następującymi nieruchomościami na cele budowlane: nr 1155/9, 1105/9, 1105/8, zlokalizowanymi w Tłuczani, w postaci prawa własności do tych nieruchomości oraz posiada pozwolenie na budowę:

- Decyzję Starosty Wadowickiego nr 211/2021 z dnia 10.03.2021r.
7. Użytkownikiem sali sportowej będzie Zespół Szkolno – Przedszkolny w Tłuczani.

Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy

§ 4

Strony ustalają, że ich przedstawicielami w procesie inwestycyjnym będą:

1. Zamawiający ustanawia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w osobie:

a) – w branży konstrukcyjno – budowlanej, posiadającego uprawnienia nr z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

Ustanowiony Inspektor działa w granicy umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Powyższe pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

2. Wykonawca wskazuje **kierownika budowy** w osobie – w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającego uprawnienia nr z dnia r. wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

3. Zmiana pracownika nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania

powierzonego określonej osobie zakresu obowiązków, a wskazana w jej zastępstwie osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą i skierowaniem do pracy innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zmiana osób wymienionych w pkt. 1,2,3 nie stanowi zmiany umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.

7. Z ramienia Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za koordynację, odbiór i rozliczenie robót objętych niniejszą umową są pracownicy Stanowisk Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy w Brzeźnicy.

8. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji umowy będzie Kierownik budowy.

Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy oraz Kierownicy robót będą czynnie współuczestniczyć we wszystkich czynnościach odbiorowych.

9. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewniania należytego i terminowego jej wykonania.

Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca wykona siłami własnymi roboty budowlane:

1)

2), wartościzł brutto.

2. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

1) o wartościzł brutto,

2) o wartości zł brutto.

3. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.

4. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi zostać zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej najpóźniej 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni, od przedstawienia mu przez Wykonawcę zgłoszenia – projektu umowy lub projektu jej zmian z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych dla Podwykonawcy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmianę.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót objętych niniejszą umową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz, gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 oraz zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa Zamówień Publicznych.

8. W przypadku zmiany przez Wykonawcę Podwykonawcy Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót Podwykonawcy. W kwestii udzielenia akceptacji dla nowego Podwykonawcy Zamawiający i Wykonawca będą postępowali jak opisano w ust. 4,5,6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikła z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

9. Zatrudnienie Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego lub niedostarczenie projektu umowy oraz zawartej z nim umowy lub jej zmiany stanowi podstawę odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.

10. W umowach zawartych z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, terminy płatności za wykonane roboty ustalone zostaną w taki sposób, żeby termin płatności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypadła wcześniej niż termin płatności faktury Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jednej z podstaw do uregulowania zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę Zamawiający będzie żądał dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawców robót wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Każda umowa musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
- b) terminów realizacji,
- c) wynagrodzenia i terminów płatności,
- d) rozwiązywania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

11. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy to o tyle, ile zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy, z pierwszej następującej bezpośrednio po tym zdarzeniu, wierzycielności Wykonawcy.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową.

13. Wykonawcę i Podwykonawców obowiązują te same zasady określone w niniejszym paragrafie w przypadku zawarcia umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

- W przypadku braku podwykonawców zostaną wykreślone ust.2-13

Prawa i obowiązki stron

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów odpowiadających normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 przed ich wbudowaniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) akceptację co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym.

4. Atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności Wykonawca jest zobowiązany dołączać do dokumentów stanowiących podstawę zapłaty faktur.

5. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź wykonanych robót Zamawiający zleci przeprowadzenie stosownych badań.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) dostarczenie pozwolenia na budowę, dziennika budowy, dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikowych i odbioru końcowego.
- 5) zapłata wynagrodzenia za roboty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminie określonym w § 11 ust. 12 niniejszej umowy,

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz odpowiedzialności wynikającej ze stopnia stosowania i przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i przeciwpożarowych podczas realizacji przedmiotu umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
- 2) przejęcie terenu budowy i niezwłoczne rozpoczęcie robót,
- 3) terminowe wykonywanie robót zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające uprawnienia określone ustawą – Prawo budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi i niniejszą umową,
- 5) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenie przyległym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawami: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1219 z późn. zm.) i ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
- 6) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,

- 7) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, ze szczególnym zabezpieczeniem ciągłego, wolnego dojazdu pojazdów uprzywilejowanych, obsługi placówki i drogą dojazdową i ewakuacyjną do budynku szkoły i sąsiednich domów mieszkalnych; prowadzenie wszystkich robót w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie szkoły,
 - 8) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 9) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz nieistotnych zmian projektowych określonych w ustawie – Prawo budowlane, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,
 - 10) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, a rzutujące na przedmiot wykonania, bezpieczeństwo ludzi,
 - 11) nieodpłatne pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
 - 12) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii, dostosowanie drogi dojazdowej na plac budowy i wykonanie innych niezbędnych elementów zaplecza oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót objętych umową,
 - 13) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 14) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót,
 - 15) wyposażenie pracowników w jednolite ubrania robocze (kamizelki, kaski),
 - 16) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - 17) powiadamianie Zamawiającego o gotowości do odbioru:
 - a) robót częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
 - b) robót zanikowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,
 - c) końcowego (pisemnie) – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
- Strony ustalają, że ww. terminy będą liczone od następnego dnia od daty wpływu zawiadomienia do siedziby Zamawiającego,
- 18) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, instrukcji eksploatacji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz atestów dopuszczających stosowanie w placówkach sportowych. Do wszelkich dokumentów sporządzonych w języku obcym Wykonawca dołączy ich tłumaczenie na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
 - 19) przeszkolenie pracowników szkoły w Tłuczani w zakresie właściwej obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, w miejscu zamontowanego urządzenia,
 - 20) przekazanie dokumentacji powykonawczej zweryfikowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w dwóch egzemplarzach, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - 21) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót,
 - 22) doprowadzenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów uszkodzonych podczas prowadzenia robót,
 - 23) uczestniczenie w naradach zwołanych przez Zamawiającego,
 - 24) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia w terminie wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw i obsługi geodezyjnej, geologiczne itp. oraz czynnie uczestniczy w czynnościach związanych z uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
 6. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Ubezpieczenie budowy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i od odpowiedzialności cywilnej, w tym odpowiedzialności z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w terminie nie później niż w dniu podpisania umowy, do wartości wynikającej z kwoty brutto umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa wyżej, winno obejmować wszelkie zdarzenia losowe takie jak:
 - a) awaria urządzeń lub instalacji obiektu ubezpieczonego, objętego umową,
 - b) ryzyka naturalne, takie jak powódź, deszcz (deszcz nawalny), huragan, grad, zapadanie i osuwanie się ziemi,
 - c) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy, w tym odpowiedzialność cywilnoprawną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.

4. Okres ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w okresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy winien objąć okres od dnia podpisania umowy do dnia podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.

Termin wykonania umowy

§ 9

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy

1) przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy.

2) Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu umowy, niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż siedem dni po przekazaniu placu budowy.

3) zakończenie: **do 13 miesięcy od daty podpisania umowy** .

2. Termin wykonania określony w ust. 1 oznacza ostateczne zakończenie robót budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów odbiorowych określonych w § 10 ust. 6 umowy.

3. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym z uwzględnieniem terminu całkowitego wykonania zamówienia i oddania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Odbiory robót

§ 10

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,

b) odbiory robót zanikowych,

c) odbiór końcowy.

2. Odbiór częściowy lub odbiór robót zanikowych powinien być wykonany przez właściwego Inspektora Nadzoru przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia robót Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie wymaganych przepisami lub umową prób, sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych (art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów, termin dokonania odbioru rozpoczyna się od daty uzupełnienia dokumentów. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, zgodnie z umową i wpisem do dziennika budowy.

3. Z czynności odbiorowych sporządzone będą protokoły, które stanowiąc będą załącznik do faktur częściowych.

4. Zatwierdzony protokół odbioru częściowego robót jest podstawą do sporządzenia faktury częściowej, wystawionej nie częściej niż raz w miesiącu.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na trzy dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszelkich czynności i robót określonych w § 1 umowy, a także przeprowadzenie rozruchu urządzeń, potwierdzonych w dzienniku budowy wpisami dokonany przez kierownika robót i kierownika budowy oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu za potwierdzeniem kompletną, sprawdzoną i przyjętą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentację odbioru końcowego, sporządzoną w dwóch egzemplarzach, zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Egzemplarze winny być sporządzone w taki sposób, aby uniemożliwiły ich dekompletację.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Podstawą do spisania protokołu odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie robót.

7. Niewykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności określonych w § 7 ust. 3 pkt. 18, 19, 20 będzie stanowiło podstawę do odmowy rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego.

8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Wartość i warunki płatności

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zamówieniem oraz przedłożoną ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie określone w ofercie, zawierającej wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości umowy bez względu na okoliczności i źródła ich powstania w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji.
2. Strony ustalają wynagrodzenie za cały przedmiot umowy w wysokości netto złotych (słownie:złotych .../100). Do kwoty tej doliczony będzie podatek według obowiązującej stawki. Wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT % wynosi brutto złotych (słownie: złotych/100).
3. W razie urzędowej zmiany wysokości podatku VAT w trakcie realizacji umowy podatek VAT będzie doliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury pod warunkiem, że strony dokonają inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wejście w życie zmienionych przepisów.
4. Jeżeli w dniu wejścia w życie zmienionych przepisów, Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w wykonaniu robót, ustalenia zawarte w ust. 3 nie będą miały zastosowania, a ryzyko zmiany wysokości podatku VAT obciążało będzie Wykonawcę, chyba, że zmiana stawek podatku VAT polegałaby na ich obniżeniu. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wraz z nową stawką VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
6. Jakiegokolwiek niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania kosztów wykonania przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
7. Strony przyjmują, iż do kalkulacji wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 została przyjęta kwota minimalnego wynagrodzenia za prace oraz minimalnej stawki godzinowej, która obowiązuje od zmiany w dniu zawarcia niniejszej umowy
8. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
9. Podstawą do ustalenia kwot faktur częściowych będą wartości poszczególnych elementów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykonanych przez Wykonawcę.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego. Do momentu odbioru końcowego robót suma wystawionych faktur VAT nie może przekraczać 85 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2.
11. Wykonawca udokumentuje najpóźniej w dniu złożenia faktury, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom robót i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. Faktury będą płatne przelewem w terminie 21 dni, na numer rachunku bankowego licząc od momentu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Za dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust. 11 Strony uznają, odpowiednio do wymagań fakturowanych robót: protokoły odbioru robót podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z dołączonymi dokumentami określonymi w Prawie budowlanym oraz dowód potwierdzający zapłatę przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót.
14. Faktury wystawione bezpodstawnie zostaną zwrócone Wykonawcy.
15. Zamawiający pisemnie zwróci się o korektę faktury wystawionej nieprawidłowo. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
16. Płatności będą przekazywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
17. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć rozliczenie końcowe z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kont należnych do zapłaty z tytułu wykonanych robót wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podpisane przez osobę uprawnioną do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i robót.
18. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
19. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
20. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.
21. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 5511123918.
22. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego:

Nabywca - Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34 – 114 BRZEŹNICA, NIP: 5511123918,

Odbiorca – Urząd Gminy Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34 – 114 BRZEŹNICA.

23. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

A. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

B. Wykonawca oświadcza że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,

c) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. B, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji poprzez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

Rękojmia i gwarancja

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.

2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad

2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub - żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.

3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne budynku wygasają po upływie m-cy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów.

5. Naprawy gwarancyjne będą zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie.

6. Czas reakcji na zgłoszenie usterki nie może przekroczyć dwóch dni od zgłoszenia (powiadomienia telefonicznego, potwierdzonego pisemnie faksem lub e-mail) usterki, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki instalacji elektrycznej, wentylacji, wod – kan itp. uniemożliwiającej prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagrażającej życiu, czas reakcji nie może przekroczyć czterech godzin.

7. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wady wykonanych robót lub dostarczonego sprzętu, albo wymiany wadliwej części sprzętu w terminie do 48 godz. od zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zatrudnienie osoby trzeciej nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji

8. Wykonawca zapewnia, że czas reakcji serwisu, o którym mowa w ust. 8 wyniesie nie dłużej niż 48 godzin.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu określonego w ust. 3, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenie Zamawiającego wygasa w ciągu 1 roku od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o reklamacji wady.

10. W przypadku naprawy sprzętu lub urządzenia w okresie gwarancyjnym trwającym dłużej niż 7 dni Wykonawca zapewni sprzęt/urządzenie zastępcze.

11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji dostarczono zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od momentu dostarczenia rzeczy wolnej od wad.

12. Jeżeli w okresie gwarancji okaże się, że jakkolwiek element wyposażenia posiada wady ukryte, Wykonawca wymieni go na wolny od wad. Jeżeli wymiana pociągać będzie za sobą dodatkowe koszty – koszty poniesie Wykonawca.

13. Wykonawca oświadcza, że serwis i naprawy przy prawidłowym użytkowaniu wyposażenia w okresie gwarancji wykona całkowicie bezpłatnie.

14. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji wykona bezpłatne przeglądy serwisowe, zgodnie z wymaganiami producenta oraz bezpłatne przeglądy na zakończenie okresu gwarancji.

15. Trzy naprawy gwarancyjne tego samego elementu uprawniają do wymiany wyposażenia na nowe.

16. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego **na okres** **miesiące**.

17. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

18. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

19. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa, nadzoru i wadliwych materiałów oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.

20. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi Zamawiającemu:

a) dokument gwarancyjny,

b) kody dostępu (udzieli nieodpłatnej licencji na oprogramowanie serwisowe) w celu umożliwienia Zespole Szkolno – Przedszkolnemu w Tłuczani napraw pogwarancyjnych oraz przeglądów okresowych sprzętu przez podmioty niezależne od Wykonawcy oraz z nim niezwiązane.

21. Strony przyjmują warunki gwarancji na zasadach, jak opisano w ust. 4 – 18 niniejszego paragrafu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca, najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie zadeklarowanej w swojej ofercie.

2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi 5 % wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota zł (słownie: złotych/100).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy:

1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznanie jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną,

2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, okres ważności winien obowiązywać co najmniej do 30 dnia po dacie odbioru końcowego oraz do 14 dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.

Kary umowne

§ 14

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni opóźnienia, a powyżej 10 dni – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto robót zgłoszonych do odbioru, w których stwierdzono usterki, za każdy dzień opóźnienia umownego,

c) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni opóźnienia, a powyżej 10 dni - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, chyba że opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów inwestycji wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 3 dni dokona aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu; wówczas kara nie będzie naliczana.

d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo z zakresie terminu zapłaty – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

i) w przypadku stwierdzenia, że do świadczenia usług wynikających z niniejszej umowy nie jest zatrudnionych na umowę o pracę na minimum ½ etatu co najmniej 3 osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł brutto za każde stwierdzone zdarzenie.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, dochodzonych przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 100%. Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 2. Maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić Wykonawca wynika z brzmienia ust. 1. pkt 2).

3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnych Wykonawcy faktur wyłącznie w przypadku uchylecia zakazu potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności oraz zakazu zaspakajania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania wprowadzonych ustawą z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

- W przypadku braku podwykonawcy ust. 1 pkt. 1 litera e-h zostanie usunięty.

Odstąpienie od umowy

§ 15

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:

1) nastąpi likwidacja jego przedsiębiorstwa,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego o dłużej niż trzydzieści dni, chyba że przerwa spowodowana została przez Zamawiającego lub powstała wskutek siły wyższej,

5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu w tym celu terminu nie krótszego niż 7 dni,

6) Wykonawca rażąco lub uporczywie narusza wymagania, normy lub przepisy BHP.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu czternastu dni od daty podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Inne postanowienia

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w przypadku:

a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT; wówczas kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do umowy, odnoszącym się do całości wynagrodzenia lub pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia wynikającego z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana,

b) w zakresie terminu wykonania umowy:

W razie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub w przypadku działania siły wyższej (przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz w związku z sytuacjami kryzysowymi, w tym stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innymi stanami nadzwyczajnymi.

c) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID – 19 wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać jej zmiany zgodnie z treścią art. 15 r ust. 4 ustawy wymienionej w § 16 ust. 4.

1) Termin może zostać wydłużony o ilość dni, w których niemożliwa była realizacja prac, potwierdzony wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy.

2) Ewentualnego ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych, nadzwyczajnych okoliczności lub zmian organizacyjnych w projekcie budowlanym i wykonawczym. W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia ustalonego w umowie wynagrodzenia o wartość przedmiotu umowy podlegającą wyłączeniu.

3. Wszelkie prace dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać w ramach odrębnego zamówienia udzielonego na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Podstawą do udzielenia takiego zamówienia będzie Protokół konieczności sporządzony z udziałem i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonanie tych prac może stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót.

4. W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego strony umowy stosują regulacje zawarte w art. 15 r i art. 15 r1 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) dotyczące zakazu potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także zakazu zaspokajania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz inne przepisy tej ustawy określające zakazy, warunki i nakazy dla stron umowy lub wprowadzone później w okresie realizacji umowy.

§ 17

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:

a) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie rozszerzają lub zmniejszają znaczenie zakresu robót objętych umową,

b) zmiany określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poleceń, o których mowa w ust. 1.

3. Wszelkie prace dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać w ramach odrębnego zamówienia udzielonego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Podstawą do udzielenia takiego zamówienia będzie „Protokół konieczności” sporządzony z udziałem i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonanie tych prac nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione w uaktualnionym harmonogramie finansowo – rzeczowym.

§ 18

1. Jeżeli roboty, o których mowa w § 17 ust. 3 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie będzie cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym.
2. Jeżeli roboty, o których mowa w § 17 ust. 3 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca winien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem stawki robocizny i wskaźników narzutów nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie oraz cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 19

Wykonawca nie może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią.

§ 20

Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.).

§ 22

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony postanawiają rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia wyniki spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca